



0472

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 октября 2014 г.

№ 506

Об утверждении Порядка проведения экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Колпнянского района договоров аренды объектов недвижимости, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в целях обеспечения основных гарантий прав ребенка на территории Колпнянского района и приведения нормативных правовых актов Колпнянского района в соответствие с действующим законодательством администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения муниципальными бюджетными образовательными организациями Колпнянского района договоров аренды объектов недвижимости, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее – Порядок) (Приложение).
2. Отделу общего и профессионального образования администрации Колпнянского района (Пашков С.В.) довести Порядок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, до сведения руководителей муниципальных бюджетных образовательных организаций района.
3. Руководителям муниципальных бюджетных образовательных организаций района неукоснительно выполнять требования Порядка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, при сдаче в аренду муниципального недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении образовательных организаций.
4. Настоящее постановление подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте администрации Колпнянского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колпнянского района О.Д. Прозорову.

Глава администрации района

Л.Л. Мясликова



ПОРЯДОК
проведения экспертной оценки последствий заключения муниципальными
образовательными организациями Колпнянского района договоров
аренды объектов недвижимости, являющимися объектами
социальной инфраструктуры для детей

1. Настоящий Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Колпнянского района договоров аренды объектов недвижимости, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», согласно которому договорам аренды объектов недвижимости, заключаемым муниципальными организациями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, предшествует проводимая учредителем экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно- профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее - экспертная оценка последствий заключения договоров аренды).

2. Настоящий Порядок устанавливает правила организации работы по принятию Учредителем решения по согласованию договоров аренды, в том числе безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными образовательными организациями Колпнянского района.

3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальная образовательная организация Колпнянского района, являющаяся объектом социальной инфраструктуры для детей (далее - организация), планирует передачу закрепленных за ней объектов муниципального имущества в аренду.

4. Проведение экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Колпнянского района договоров аренды объектов недвижимости, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, проводится межведомственной комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Колпнянского района, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - комиссия).

5. Для проведения экспертной оценки организация представляет в отдел общего и профессионального образования администрации Колпнянского района следующие документы:

1) сопроводительное письмо о проведении экспертной оценки по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) заключение организации о возможности передачи в аренду по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляется в 2 экземплярах);

3) информацию об использовании недвижимого имущества организации по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

4) поэтажный план и экспликация на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности, главным бухгалтером организации и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде. За представление неполной или недостоверной информации руководитель организации несет личную ответственность.

6. Представленные организацией документы отделом общего и профессионального образования администрации района передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 30 дней со дня их получения.

7. При рассмотрении представленных организацией документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных организацией;

2) проводит экспертную оценку.

8. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

запрашивать у структурных подразделений администрации Колпнянского района и руководителей организаций необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

устанавливать для структурных подразделений администрации Колпнянского района и руководителей организаций сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

9. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Колпнянского района.

10. Результатом принятого комиссией решения является экспертное заключение по оценке последствий заключаемого муниципальной образовательной организацией Колпнянского района договора аренды объекта недвижимости, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей согласно приложению 4 к настоящему Порядку, выводы которого определяют возможность сдачи в аренду заявленного организацией объекта недвижимости.

11. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды в случае:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

если в результате экспертной оценки установлено, что деятельность арендатора не отвечает безопасности для детей, в том числе промышленной, противопожарной, санитарно-эпидемиологической;

несоответствия цели аренды и назначения помещения;

если планируемая передача в аренду противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

12. Решения комиссии о возможности заключения договора аренды действительны в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

13. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

14. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем комиссии.

15. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в отделе общего и профессионального образования администрации Колпнянского района Орловской области, копии протоколов заседаний комиссии направляются в отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района.

Приложение 1 к порядку проведения экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Колпнянского района договоров аренды объектов недвижимости, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

Председателю межведомственной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Колпнянского района договоров аренды объектов недвижимости, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

(ф.и.о.)

О предоставлении документов для проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды

В целях реализации выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» направляем необходимые документы для проведения межведомственной комиссией экспертной оценки последствий заключения договора аренды помещения в МБОУ _____, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей.

Приложение:

1. Заключение организации о возможности передачи в аренду и информация об использовании данного недвижимого имущества организации – на ___ л.
2. поэтажный план и экспликация на объект недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду, на ___ л.
3. Правоустанавливающие документы организации на объект недвижимого имущества, передаваемого в аренду, на ___ л.

(должность)

(подпись)

(расшифровка, ф.и.о.)

МП

Приложение 2 к порядку проведения экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Колпинского района договоров аренды объектов недвижимости, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

УТВЕРЖДЕНО
на заседании управляющего совета
(педагогического совета) организации,
протокол от _____ № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ

Комиссия, созданная в МБОУ _____ в составе:
Председателя комиссии _____
Секретаря комиссии _____
Представителя общественной организации _____
Членов комиссии:
1. _____
2. _____

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных: объект аренды _____ по адресу _____ общей площадью _____ кв.м., цель аренды _____ срок аренды – (11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора), время использования объекта _____ приведенный контингент обучающихся (воспитанников) – _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду указанных выше помещений, находящихся в оперативном управлении учреждения – МБОУ _____

так как передача в аренду не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Приложение 3 к порядку проведения экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Колпнянского района договоров аренды объектов недвижимости, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(полное наименование образовательной организации)

| Помещения | Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальной образовательной организацией, кв.м. | Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам, кв.м. | Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, из них: | |
|------------------------|--|--|---|-------------------------------------|
| | | | ранее переданные в аренду, кв.м. | вновь планируемые к передаче, кв.м. |
| Учебные | | | | |
| Социального назначения | | | | |
| Прочие | | | | |
| ИТОГО: | | | | |

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закрепленных помещений.

_____ % <*>

Руководитель образовательной организации _____
(подпись) (ф.и.о.)

МП

<*> Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и разделенная на итог графы 1.

Приложение 4к порядку проведения экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Колпнянского района договоров аренды объектов недвижимости, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по оценке последствий заключаемого муниципальной образовательной организацией Колпнянского района договора аренды объекта недвижимости, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей

«__» _____ 20__ г.

Межведомственная комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Колпнянского района договоров аренды объектов недвижимости, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей в составе:

председателя комиссии _____

секретаря комиссии _____

членов комиссии _____

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении _____

(наименование организации)

для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект аренды: _____

(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, спортивные и др., с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ)

Примечание. Здесь следует указывать назначение здания или строения, помещения в котором передаются в аренду (например, учебный корпус, ангар и др.), адрес указанного объекта недвижимости, номера помещений согласно документам технического учета (БТИ), передаваемых в аренду.

Балансодержатель: _____

(полное наименование организации)

Арендатор: (наименование юридического лица или ФИО физического лица).

Цель аренды: осуществление образовательного процесса, торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация питания детей и др. цели.

Примечание. Цель аренды должна быть сопоставима с назначением помещения, определенным документами технического учета (БТИ).

Срок договора аренды: с даты заключения договора на... (11 месяцев, 5 лет и т.д.).

Примечание. Реквизит, обязательный к заполнению. Началом срока может быть указана дата подписания договора или дата государственной регистрации, если договор заключается на срок более 1 года (ст. 651 ГК РФ).

Время использования объекта: круглосуточное (почасовое, с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц).

Примечание. Если арендатор использует помещение только несколько часов в день, а в остальное время помещение используется арендодателем, то указывается "почасовое" и количество часов в неделю (месяц). Если помещение используется только арендатором, указывается "круглосуточно".

По результатам оценки комиссия установила:

деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся (детей).

Вывод: сдача в аренду помещений общей площадью _____ кв. м возможна, (невозможна).

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии: _____

Заместитель председателя комиссии: _____

Секретарь комиссии: _____

Члены комиссии: _____

